

PRESSEMITTEILUNG

Miesbach, 26. Februar 2024



Die Gemeinde Fischbachau sucht Konzeptideen und potenzielle Investoren für das Wolfsee-Gelände.

Foto: REO

Standortentwicklung

Deine Idee. Dein Wolfseeprojekt – Projektideen für das Wolfsee-Areal in Fischbachau gesucht

Gemeinsam mit der Regionalentwicklung Oberland (REO) startet die Gemeinde Fischbachau einen Ideenwettbewerb für das Wolfsee-Areal. Gesucht werden potenzielle Betreiber und Investoren, die sich auf dem Gelände entwickeln möchten. Bis 30. Juni können Konzeptideen bei der REO eingereicht werden.

Nachdem die Gemeinde Fischbachau im Baugebiet Wolfsee, auf dem Gelände des ehemaligen Campingplatzes 28 Bauplätze für Einheimische und Bewohner des Landkreises geschaffen hat, werden auch potenzielle Betreiber und Investoren für das restliche Gelände gesucht. Zur Verfügung stehen die Wolfseehalle, als Bestandsgebäude, eine Bauparzelle und weitere Mischgebietsflächen östlich der Wolfseehalle.

Derzeit wird die Wolfseehalle noch für Veranstaltungen vermietet. Mit einer Bruttogrundfläche von circa 1840 Quadratmetern auf drei Ebenen, bietet die Veranstaltungshalle aber auch Raum für andere vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude, verfügt über eine solide Bausubstanz und ist für unterschiedliche Konzepte offen. Das angrenzende Gebiet östlich des Heizkraftwerkes sowie der Bereich einer ehemaligen Gastwirtschaft bieten ebenfalls Potenzial für gewerbliche und gastronomische Entwicklungen.

Ein Bebauungsplan für das Areal ist bereits vorhanden, dennoch können festgelegte Baugrenzen noch angepasst werden und es ist nicht auszuschließen weitere Gebäude zu errichten. So kann, je nach Konzept, auch Wohnraum für Mitarbeiter geschaffen werden. Zudem besteht die Möglichkeit, den Wolfsee in das Konzept miteinzubeziehen – als naturnaher Badeseesee im Sommer oder Eislauffläche im Winter.

„Interessenten können entweder Ideen für das gesamte Areal, aber auch für Teilbereiche einreichen. Wir freuen uns besonders über Konzepte, die dem Tourismus und der Naherholung dienen, um die Gemeinde Fischbachau als Tourismusdestination zu stärken.“, so Florian Brunner, Projektmanager Standortentwicklung bei der REO.

In Absprache mit der Gemeinde besteht die Möglichkeit einer Besichtigung des Geländes und Bestandsgebäude. Bewerbungen mit entsprechender Konzeptvorstellung können bis 30.06.2024 beim Projektverantwortlichen der REO, Florian Brunner, per E-Mail an florian.brunner@regionalentwicklung-oberland.de oder per Post an Regionalentwicklung Oberland KU, Rathausplatz 2, 83714 Miesbach, eingereicht werden. Alle weiteren Informationen findet man unter <https://www.regionalentwicklung-oberland.de/deine-idee-dein-wolfsee/>.

Über die Regionalentwicklung Oberland KU

Die Regionalentwicklung Oberland (REO) setzt sich dafür ein, den Landkreis Miesbach als attraktiven Standort für Einheimische, Unternehmen und Gäste zu erhalten und nachhaltig weiterzuentwickeln. Das Team setzt sich dabei aus verschiedenen Fachrichtungen aus den Bereichen Wirtschaft und Tourismus zusammen, umfasst Experten für zum Beispiel Regionale Wertschöpfung, New Work, Bildung, Tourismusmanagement, Standort- oder Tourismusentwicklung und setzt interdisziplinär die verschiedenen Themen- und Projektschwerpunkte um.

Über eine Veröffentlichung der Pressemitteilung würden wir uns sehr freuen! Bei weiteren Fragen steht Ihnen Florian Brunner gerne zur Verfügung:

Kontakt

Florian Brunner
Projektmanager Standortentwicklung | Ansiedlungsmanagement
+49 (0) 8025 993 72 - 23
florian.brunner@regionalentwicklung-oberland.de

Pressekontakt

Ilona Kaffl
Kommunikation
+49 (0) 80 25 - 993 72 61
Ilona.kaffl@regionalentwicklung-oberland.de

Anschrift

Regionalentwicklung Oberland KU
Rathausplatz 2
83714 Miesbach
www.regionalentwicklung-oberland.de