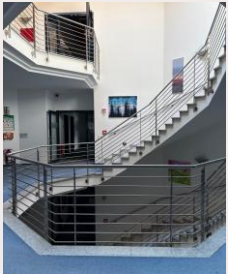


EXPOSÉ

Gewerbeimmobilie zu vermieten



Industriestraße 25, 83607 Holzkirchen,
Deutschland



Fertigstellung in 2003
Letzte Modernisierung Kantine 2008,
Fitnessstudio 2018

m²

Rund 12.000 m² Nutzfläche
Grundstücksgröße 17.384 m²



1 Gebäude mit 2 Einheiten



4 Obergeschosse – inklusive EG
1 Untergeschoss



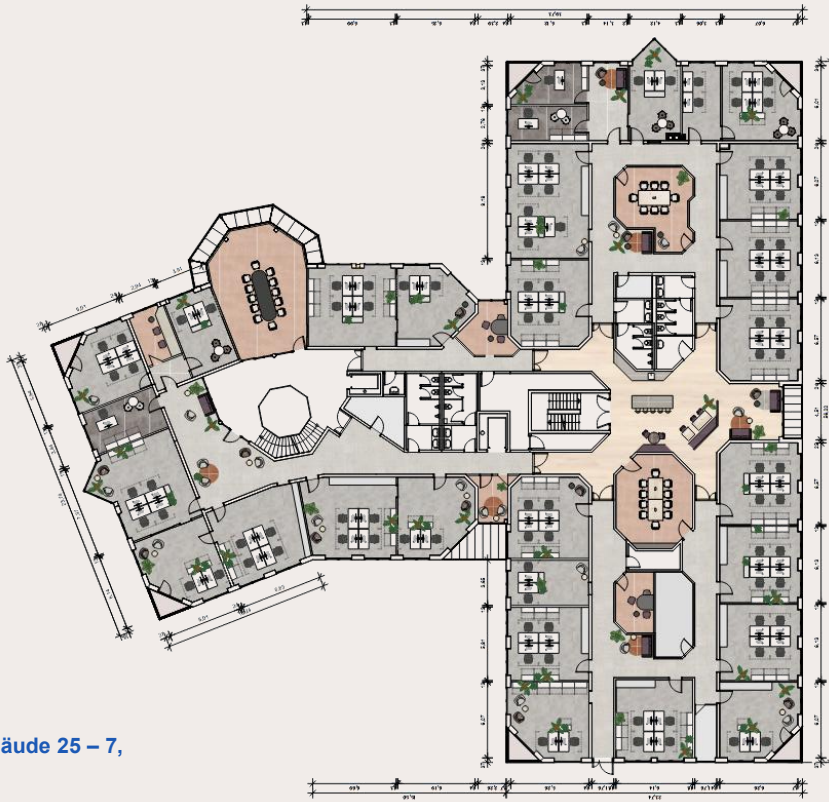
Büro, Rezeption, Bistro, Kantine,
Fitnessstudio

P

Insgesamt rund 200

OBJEKTPROFIL

Industriestraße 25
Gebäude 25 - 7



Beispielplanung Gebäude 25 – 7,
1. Obergeschoss



2000



Lager und Büro, Umbau
zu Labor möglich

m²

9.270 m² insgesamt:

- UG 1.030 m²
- EG 2.037 m²
- 1.OG 2.080 m²
- 2.OG 2.068 m²
- 3.OG 2.054 m²



5 Etagen insgesamt



OBJEKTPROFIL

Industriestraße 25

Gebäude 25 - 8



Bestandsplan Gebäude 25 – 8
1. Obergeschoss



2003



Kantine, Lager und Büro

m²

5.860 m² insgesamt:

- UG 544 m²
- EG 1.347 m²
- 1.OG 1.338 m²
- 2.OG 1.343 m²
- 3.OG 1.290 m²



5 Etagen insgesamt



STANDORT

Orientierung & Umgebung

-  Sandoz – Hexal Campus 18
-  Produktionsstandort
-  Gebäude 25 - 7
-  Gebäude 25 - 8
-  Parkplätze



3 Minuten entfernt von der AS-Holzkirchen auf die A8 München - Salzburg

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Gelhaus

M +49 171 6257364

wolfgang.gehlhaus@sandoz.com

Sandoz Deutschland / Hexal AG

Industriestr. 18

D-83607 Holzkirchen



Source: Figure 1. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud.

SANDOZ